



Sol·licitud de llicència i/o comunicació urbanística

Nom i cognoms:	NIF/NIE:
Telèfon fixe/mòbil:	Correu electrònic:
Adreça per a notificacions:	CP:
En representació de:	NIF/NIE:
Telèfon fixe/mòbil:	Correu electrònic:

Exposo:

Que he de realitzar l'actuació següent:

- Obra o instal·lació de nova planta, rehabilitació integral o ampliació (obra major)
- Pròrroga d'obra major
- Obra o instal·lació menor (obra menor) *veure condicions Annex I*
- Pròrroga d'obra menor
- Obra o instal·lació a la via pública (rasa, connexió clavegueram ...)
- Primera ocupació d'edificis i construccions
- Parcel·lació (parcel·lació, segregació o divisió horitzontal)
- Canvi d'ús
- Altres actuacions (instal·lació de comptador ...)

Descripció de l'obra, instal·lació o parcel·lació a realitzar:

Situació:

Pressupost (en cas d'obres o instal·lacions):

Nombre d'entitats inicials i finals (en cas de parcel·lació):

Empresa constructora (en cas d'obres o instal·lacions):

Núm. d'expedient (en cas de pròrroga, segona fase d'obra o primera ocupació d'edifici):

Demano:

Que, un cop realitzats els tràmits corresponents, se'm concedeixi la llicència municipal.

La Bisbal d'Empordà, d de 20

Signatura



Documentació aportada

Sol·licitud d'obra o instal·lació de nova planta, rehabilitació integral o ampliació (obra major)

Sol·licitud de pròrroga d'obra major

- Projecte tècnic de l'obra visat i signat per la propietat o el promotor
- Pressupost de referència segons ordenança fiscal vigent
- Contracte amb l'empresa gestora dels residus de la construcció
- Contracte amb el tècnic que redactarà el projecte d'ICT
- Qüestionari estadístic de l'edificació signat pel tècnic i la propietat
- Fotografia estat actual de la finca i de la via pública que hi confronta
- Estudi de seguretat i salut
- Projecte tècnic vista d'infraestructures comunes de telecomunicació
- Projecte tècnic visat d'instal·lació de bastida (per alçades superiors a 4,00 m)
- Projecte tècnic d'instal·lació de grua-torre
- Full d'assumeix de la direcció tècnica
- Full d'assumeix de la direcció executiva
- Full de designació de coordinador de seguretat i salut
- Programa de control de qualitat de materials
- Assegurança de responsabilitat civil de grua-torre
- Documents GR-1, GR-2, GR-3 d'instal·lació de grua-torre
- Alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) de l'empresa constructora
- Autorització (ACA, Departament d'Indústria, Direcció General de Carreteres ...)

Sol·licitud d'obra o instal·lació menor (obra menor i canvi d'ús)

Sol·licitud de pròrroga d'obra menor

- Pressupost
- Plànol de situació a escala 1:1000
- Plànol de l'obra a escala 1:50 o 1:100
- Justificació tècnica signada per tècnic competent compliment normativa sectorial aplicable (si escau)
- Comprovant d'ingrés de l'autoliquidació
- Fotografia estat actual i de la via pública que hi confronta (si escau)

Sol·licitud d'obra o instal·lació a la via pública (rasa, connexió clavegueram, gual ...)

- Pressupost
- Plànol de situació a escala 1:1000
- Plànol de l'obra a escala 1:50 o 1:100
- Comprovant d'ingrés de l'autoliquidació tributs
- Comprovant dipòsit fiança gestió residus
- Fotografia estat actual

Comunicació de primera ocupació

- Certificat final d'obra signat pels tècnics i visat
- Butlletí o certificat final de la instal·lació d'infraestructures comunes de telecomunicació (ICT)
- Alta de l'Impost de Bens Immobles (IBI)
- Comprovant d'ingrés de l'autoliquidació

Parcel·lació (parcel·lació, segregació o divisió horitzontal)

- Projecte format per memòria justificativa, plànols de situació a escala 1:1000 i de l'entitat inicial i de les resultants a escala 1:100 o 1:200, descripció registral de la finca i proforma de l'escriptura pública de divisió
- Comprovant d'ingrés de l'autoliquidació

Altres actuacions (instal·lació de comptador ...)

- Comprovant d'ingrés de l'autoliquidació

Nota important

La documentació subratllada en cada apartat es considera la mínima imprescindible per a tramitar la sol·licitud. La resta, si és requerida per l'Ajuntament, s'haurà d'aportar en el termini màxim fixat.



ANNEX I. Condicions generals pel Règim de Comunicació d'obres.

1. El règim de comunicació de les obres no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.
2. La realització de les obres subjectes al règim de comunicació s'entén a reserva dels drets de propietat i sense perjudici de tercers.
3. La realització de les obres estarà subjecte a les disposicions següents (extracte de les ordenances municipals):
 - a) L' horari permès per a l'execució de les obres serà de 8 a 21 hores i exclusivament durant els dies laborables.
 - b) Qualsevol urgència justificada fora d'aquest horari haurà de ser expressament autoritzada per l'Alcaldia, que determinarà els límits sonors que regiran els treballs.
 - c) El titular de la concessió de les obres, serà el responsable de mantenir neta en tot moment la part de la via pública afectada per les obres.
 - d) Les runes produïdes es baixaran per tubs de descàrrega, i hauran de ser dipositades en contenidors específics per a aquest ús i transportades a un abocador controlat i autoritzat.
 - e) Es prendran totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de materials o eines a la via pública, amb la col·locació de tanques i altres elements adients al risc concret que pugui produir-se.
 - f) Si és necessari interrompre la circulació de vehicles, el titular demanarà autorització a la Policia Local amb un mínim de 24 hores d'antelació. Per a aquesta autorització caldrà presentar prèviament còpia de la comunicació presentada de les obres a realitzar.
 - g) Cal donar compliment a les mesures de seguretat i salut en el treball d'acord amb la normativa vigent.
4. Les obres objecte de comunicació no suposaran cap ocupació de la via pública, ni comportaran tancaments d'obra, ni la instal·lació de grues-torre, obertura de rases al carrer, connexió al clavegueram o altres xarxes de serveis que, cas de requerir-se, hauran de ser objecte de llicència específica.
5. Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar, com a màxim, en el termini de dos (2) mesos des de la seva presentació a l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini definit de forma expressa a la comunicació que no podrà superar un màxim de sis (6) mesos; dins d'aquest termini es podrà sol·licitar una pròrroga que no podrà superar la meitat de termini atorgat per a la comunicació inicial: