



EDICTE

Aprovació definitiva d'un Projecte de Reparcel·lació voluntària.

Que la Junta de Govern Local en data 3 de setembre de 2015 va acordar, segons consta en acta pendent d'aprovar, el següent :

“En data de 30 de gener d'enguany, el Sr. Albertus Johannes Dorothea Diks, actuant en representació de la societat ALBERT HOLDING UDEN BV. SL, va presentar al registre general de l'Ajuntament per a la seva tramitació el Pla de Millora Urbana PMU-01 “Castell d'Empordà”, i el corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, segons documentació redactada pels arquitectes Joaquim Figa Mataró i Mei Figa Vaello, de FGA arquitectes, acompanyada de l'Informe Ambiental del Pla de Millora Urbana “PMU-01” redactat per EDR, Projectes Ambientals, demanant la seva tramitació de manera simultània al procés d'aprovació definitiva del POUM, tal com es preveia en el conveni establert entre l'Ajuntament de La Bisbal i el Sr. Albertus Diks.

L'ampliació de les instal·lacions hoteleres a Castell d'Empordà queda regulada en el POUM a partir de les determinacions previstes pel PAU-01 i pel PMU-01. Així mateix, les condicions de desenvolupament i gestió d'aquest àmbit quedaven recollides en el conveni urbanístic de 23 de juliol de 2014 que forma part de la documentació del planejament municipal.

El POUM de la Bisbal d'Empordà es va aprovar definitivament per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme el 12.03.2015 i es va publicar al DOGC el 13.05.2015.

En data 29.04.2015 es decreta la suspensió l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana PMU-01 “Castell d'Empordà” amb el corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i l'Informe Ambiental, presentats en data 30.01.2015, fins que no es doni compliment als aspectes posats de manifest a l'informe de data 27 d'abril de 2015, subscrit per l'arquitecte Joan Albesa i el responsable de Medi Ambient de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà Jordi Vicenç,

En data 27.05.2015 Sr. Albertus Johannes Dorothea Diks, actuant en representació de la societat ALBERT HOLDING UDEN BV. SL, presenta la documentació modificada i ampliada del Pla de Millora Urbana PMU-01 “Castell d'Empordà” i del corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, segons documentació redactada pels arquitectes Joaquim Figa Mataró i Mei Figa Vaello, de FGA arquitectes, acompanyada de l'Informe Ambiental del Pla de Millora Urbana “PMU-01” redactat per EDR Projectes Ambientals, així com el Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU-01,

Vist l'informe jurídic emès per secretari de la corporació en data 10.06.2015

Vist l'informe tècnic de 10 de juny de 2015 emès per l'arquitecte coordinador de l'àrea d'Urbanisme i del tècnic de Medi Ambient en relació amb la nova documentació presentada pel Sr. Albertus Johannes Dorothea Diks, que es pronuncia favorablement en relació amb la tramitació de la nova documentació presentada, si bé es proposa condicionar-la a les prescripcions que figuren en el propi informe.

Vist que per Decret de l'Alcaldia de data 10 de juny de 2015 es va resoldre : **“Primer:** Aixecar l'acord de suspensió de 29 d'abril de 2015, de l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana PMU-01 “Castell d'Empordà **Segon:** Aprovar inicialment Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU-01”, promogut pel Sr. Albertus Johannes Dorothea Diks, actuant en representació de la societat ALBERT HOLDING UDEN BV. **S Tercer:** Sotmetre l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU-01 “Castell d'Empordà” a exposició pública pel termini d'un mes des de la publicació en el BOP, i se'n donarà publicitat



en un diari de màxima difusió i en el tauler de la web municipal. **Quart.**-Notificar aquesta resolució de forma expressa a totes les persones i entitats interessades en aquest expedient.”

(...)

Vist el certificat de data 31 d'agost de 2015, conforme no s'han presentat al·legacions al respecte.

Vist el que preveuen els art. 84 a 89 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer i l'art. 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat dels presents :

Primer .- Aprovar definitivament el document de “Reparcel·lació voluntària Sector PAU-01 Castell d'Empordà de la Bisbal d'Empordà” promogut per la societat ALBERT HOLDING UDEN BV, SL.

Segon.- Notificar aquest acord a totes les persones interessades en aquest expedient.”

La Bisbal d'Empordà, 8 de setembre de 2015

Lluís Sais i Puigdemont
Alcalde