



EDICTE

Per Decret de l'Alcaldia dictat en data 11 de maig de 2015 es va resoldre, d'acord amb el que preveu l'article 73.1 del decret legislatiu 1/2010, aprovar la suspensió preventiva de l'atorgament de llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en les plantes baixes dels edificis situats en les àrees que es relacionen seguidament, amb la finalitat d'estudiar la formació i els treballs d'elaboració d'un Pla Especial Urbanístic amb l'objecte, entre d'altres, dinamitzar els principals eixos comercials de la ciutat.

La suspensió esmentada tindrà una durada màxima d'un any i està imitada a la implantació de nous usos o activitats a les plantes baixes dels edificis situats en els àmbits que es relacionen i que queden grafiats en el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències annex.

Àmbit d'interès comercial núm. 1 (Nucli Antic)

- Sub- àmbit 1.1. "Nucli Antic": Comprèn les plantes baixes dels edificis de la totalitat del sector delimitat com àmbit del Pla Especial Urbanístic PEU-01 "Nucli Antic", coincidint amb la zona R1a "Nucli Antic, així com de les edificacions del carrer dels Valls i del carrer Antic, confrontants al sector.

Usos i activitats concretes objecte de suspensió de llicències

- L'ús d'habitatge.
- L'ús d'oficines i serveis en establiments que no estiguin oberts al públic en general i/o aquells que no facin horari comercial.
- Els serveis telefònics per a ús públic o locutori.

- Sub- àmbit 1.2. "Plaça del Castell": Comprèn les plantes baixes dels edificis de l'àrea delimitada a l'entorn de la Plaça del Castell, a l'intern del Nucli Antic, conformada per les edificacions que hi afronten.

Usos i activitats concretes objecte de suspensió de llicències

- L'ús d'habitatge.
- L'ús d'oficines i serveis en establiments que no estiguin oberts al públic en general i/o aquells que no facin horari comercial.
- Els serveis telefònics per a ús públic o locutori.
- L'ús comercial excepte els comerços relacionats amb l'artesanía.
- Els usos compresos dins l'ús general dotacional

- Sub- àmbit 1.3. "Avinguda de les Voltes": Compren les plantes baixes dels edificis que donen façana a cada banda de l'Avinguda de Les Voltes, des del riu Daró al carrer Coll i Vehí, així com les dels que afronten a la banda oest del tram final del carrer Cavallers, dins la zona d'Ordenació tancada (Clau R3), sub-zones R3a i R3b.

Usos i activitats concretes objecte de suspensió de llicències

- L'ús d'habitatge.
- L'ús d'oficines i serveis en establiments que no estiguin oberts al públic en general i/o aquells que no facin horari comercial.
- Els serveis telefònics per a ús públic o locutori.

Àmbit d'interès comercial núm. 2. (Passeig Marimon Asprrer)

- "Passeig Marimon Asprrer": Compren les plantes baixes dels edificis que afronten amb aquest passeig, en el tram entre el carrer de l'Aigüeta i el carrer Estació. La



totalitat d'aquest àmbit està situat dins la zona d'Ordenació tancada (Clau R3), sub-zona R3a.

Usos i activitats concretes objecte de suspensió de llicències

- L'ús d'oficines i serveis, l'ús recreatiu i espectacles i l'ús d'indústria- taller.
- L'ús comercial excepte en els comerços relacionats amb l'artesanía, la ceràmica o les antiguitats..
- Els usos compresos dins l'ús general dotacional.

Àmbit d'interès comercial núm. 3 (L'Aigüeta i plaça Francesc Macià i.

- Sub- àmbit 3.1. "Carrer de l'Aigüeta": Comprèn les plantes baixes dels edificis situats a banda i banda d'aquest carrer: des del seu inici fins al carrer de l'Estació, per la banda est, i des de la perllongació del carrer Josep de Segarra fins el carrer Pau Casals, per la banda oest. La major part d'aquest àmbit està inclòs dins la zona d'Ordenació tancada (Clau R3), sub-zona R3a i R3b.

Usos i activitats concretes objecte de suspensió de llicències

- L'ús d'oficines i serveis, l'ús recreatiu i espectacles i l'ús d'indústria- taller.
- L'ús comercial excepte en els comerços relacionats amb l'artesanía, la ceràmica o les antiguitats..
- Els usos compresos dins l'ús general dotacional.

- Sub- àmbit 3.2. "Plaça Francesc Macià": Compren les plantes baixes dels edificis situats a banda i banda d'aquest carrer: des del carrer de l'Estació fins el Passeig Marion Asprer, per la banda est i, pel que fa a la banda oest, des del carrer Pau Casals al carrer de l'Amor Filial, a l'entorn de l'edifici Torre Bisbal en la zona d'Ordenació oberta (Clau R4), i la Plaça Francesc Macià fins al riu Daró, dins la zona d'Ordenació tancada (Clau R3), sub-zona R3a .

Usos i activitats concretes objecte de suspensió de llicències

- L'ús d'habitatge.
- Els serveis telefònics per a ús públic o locutori
- L'ús recreatiu i espectacles

El dret d'informació i consulta de l'acord de suspensió preventiva de llicències i tramitacions, i del plànol que identifica gràficament les finques afectades per la suspensió es podrà exercitar a les oficines de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, situades a la planta segona de l'edifici de l'ajuntament, plaça del Castell, 10 en horari d'atenció al públic, de les 9 a les 14 hores i a la web de l'Ajuntament www.labisbal.cat

Amb caràcter previ, es pot interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que ha acordat la suspensió de llicències i tramitacions, en el termini d'un mes, a comptar des de el dia següent al d'aquesta publicació. Si transcorre un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, i no ha estat dictada i notificada resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què per silenci s'entén desestimat el recurs de reposició.

La Bisbal d'Empordà, 12 de maig de 2015

L'alcalde

Núria Anglada i Casamajor