



ORDENANÇA NÚM. 2.- ORDENANÇA GENERAL DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPÍTOL I

FET IMPOSABLE

Article 1.-

1. Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local.
2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres a establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o les altres les utilitzin efectivament als subjectes passius.

Article 2.-

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:
 - a) Els que realitzi o estableixi el municipi dintre dels seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït.
 - b) Els que realitzi o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques els hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, hagués assumit.
 - c) Els que realitzi o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.
2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:
 - a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital socials dels quals aquest municipi en fos l'únic titular.
 - b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
 - c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establert i exigít.

Article 3.-

El Municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'article 1r. d'aquesta ordenança general:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places que ja estan obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, absorbidor i boques de rec de les vies públiques urbanes.



- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Pel desmunt, terra-planament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la realització o l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals.

CAPÍTOL II

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 4.-

- 1.- En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que estableixin per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.
- 2.- Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos que es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant del municipi, mencionant expressament el precepte en el que considerin que hi ha el seu dret emparat.
- 3.- Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el seu cas, l'import de les bonificacions no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

CAPÍTOL III

SUBJECTES PASSIUS

Article 5.-

- 1.- Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.
- 2.- Es consideraran persones especialment beneficiades:
 - a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els propietaris d'aquests.
 - b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
 - c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme municipal corresponent.
 - d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6.-

- 1.- Sens perjudici, si és el cas, d'allò que es disposa en l'apartat 3 de l'article 11 d'aquesta ordenança

general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat, propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabi o en la data en què comenci la seva prestació.

2.- En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom dels

copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així hom entendre acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

CAPÍTOL IV

BASE IMPOSABLE

Article 7.-

1.- La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2.- El cost esmentat estarà integrat pels següents conceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'entitat local, o el d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 77 de la Llei del patrimoni de l'estat.
- d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que s'hagin d'abonar als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.
- e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan les entitats locals haguessin d'apel·lar al crèdit per finançar la part que no cobreixi les contribucions especials o la que cobreixi en el cas del seu fraccionament general.

3.- El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'agafarà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4.- Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 29.1.c) o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'entitat local a què es refereix a l'apartat 2 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sens perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei.

En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5.- A l'efecte de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia resultant de restar a la xifra el cost total de l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona, o entitat pública o privada.

6.- Si la subvenció o l'auxili esmentats s'atorguessin per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinaria primerament a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. Si el valor de la subvenció o auxili passés de l'esmentada quota, l'excés reduiria, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

Article 8.-

La corporació determinarà en l'acord d'ordenació respecte el percentatge del cost de l'obra que hagi suportat i que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 per cent a què es refereix l'article anterior.



CAPÍTOL V

QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 9.-

1.- La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable d'aquests i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i la millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o les societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi de la imposició, proporcional a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per 100 (o al 5 %) de l'import de les primes recaptades pel mateix subjecte, l'excés es traslladaria als exercicis successius fins a la seva total amortització.

c) En el cas de les obres a què es refereix l'apartat 2.d) de l'article 30 del RDL 2/2004, de 5 de març, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les a raó de l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2.- En el cas que les lleis o tractats internacionals concedeixin beneficis fiscals, les quotes que puguin correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.

3.- Una vegada determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o l'ajornament d'aquella per un termini màxim de cinc anys.

Article 10.-

1.- En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2.- En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3.- Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

CAPÍTOL VI

ACREDITAMENT

Article 11 .-

1.- Les contribucions especials es produiran en el moment en que les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produiria per cada un dels subjectes passius des de que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2.- Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir per avançat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagin sigut executades les obres per a les quals es va exigir el corresponent avançament.



3.- El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que disposa l'article 30, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que figura com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i li hagi estat notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de l'acreditament, estarà obligada a donar compte a l'administració de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fes, l'administració esmentada podria dirigir l'acció per al cobrament, contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4.- Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, s'assenyalaran els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que convingui i compensant com entrega a compte els pagaments avançats que s'hagin efectuat. Tal senyal definitiu es realitzarà pels òrgans competents de l'entitat impositora ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.

5.- Si els pagaments avançats haguessin sigut efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé s'excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'ajuntament practicarà d'ofici la corresponent devolució.

CAPÍTOL VII

GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

Article 12.-

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei general tributària, en les altres lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13.-

1.- Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prendrà, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la Corporació.

2.- La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3.- La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4.- El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5.- D'acord amb les condicions socio-econòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

CAPÍTOL VIII

IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

Article 14.-

1.- L'exacció de les contribucions especials necessitarà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials no es podrà realitzar fins que no s'hagi aprovat la seva ordenació



concreta.

3.- L'acord d'ordenació serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret es remetrà a l'ordenança general de contribucions especials, si fos el cas.

4.- Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixien i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Article 15.-

1.- Quan les obres i serveis de la competència local siguin realitzades o fets per una entitat local amb la col·laboració econòmica d'altra, i sempre que s'imposin contribucions especials d'acord amb el que disposa la Llei, l'entitat que tingui al seu càrrec la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis farà la gestió i la recaptació sens perjudici que cada entitat conservi la competència respectiva en ordre als acords d'imposició i d'ordenació.

2.- En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no aprovi una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, adoptarà, per separat, cada una d'elles les decisions que escaiguin.

CAPÍTOL IX

COL·LABORACIÓ CIUTADANA

Article 16.-

1.- Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permeti, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2.- Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de servei promoguts per l'entitat local podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 17.-

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

CAPÍTOL X

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 18.-

1.- En tot el que fa relació a infraccions tributàries i a llur qualificació i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.

2.- La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditades i no prescrites.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre al B.O.P., el dia 1r. de gener de 2015 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.