



Ref. 14.071207

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA-URGENT EL PLE MUNICIPAL DEL DIA 7 DE DESEMBRE DE 2007

IDENTIFICACIÓ DE LA REUNIÓ

Núm. de la sessió : 14/2007
Data : 07.12.2007
Hora d'inici : 12.35 h.
Hora d'acabament : 12.52 h.
Lloc : Ajuntament

ASSISTENTS

Lluís Sais i Puigdemont
Carme Vall i Clara
Àngel Planas i Sabater
Josep M. Gou i Saló
Núria Felip i Jacas
Francesc Yruela i Díaz
Núria Anglada i Casamajor
Ramon Romaguera i Amat
Albert Pacheco i Planas
Pere Teixidor i Hernández

Excusen la seva absència

Concepció de Ribot i Mundet
Oscar Aparicio i Pedrosa
M. Dolors Güell i Parnau

Secretari

Juan Antonio Gil i Lemus

Interventora acctal.

Carmina Casas Noguera

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació del caràcter urgent de la sessió
2. Concertació préstec amb l'Institut Català de Finances per a equipaments escènics – Teatre Mundial
3. Suspensió potestativa de llicències d'instal·lació d'activitats en determinades zones del Pla General d'Ordenació Urbana de la Bisbal d'Empordà
4. Aprovació del Pla de Seguretat i Treball a l'obra d'urbanització de la zona d'ubicació dels nous jutjats i arxiu històric comarcal

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS

1.- APROVACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA SESSIÓ

Intervencions,-

El Sr. Romaguera demana que si hi ha una propera ocasió que s'hagi de convocar un Ple urgent al matí, es faci una trucada als portaveus per poder combinar agendes i assegurar la màxima



assistència. Manifesta que el seu grup subscriu íntegrament l'escrit presentat pel Sr. Aparicio en relació amb aquest Ple. Excusa les dues regidores que no han pogut assistir.

El Sr. Sais, respon que efectivament potser hauria calgut una trucada, però que erròniament es va presuposar que la majoria dels regidors estarien de festa i que aquest horari els podria anar bé i manifesta que en cap cas va ser amb la intenció que aquests regidors no hi poguessin assistir. En pren nota per a una propera vegada.

El caràcter urgent de la proposta s'aprova amb la següent votació : 8 vots a favor (ESQUERRA; CIU; ICV-EUiA) i 2 en contra (PSC)

2.- CONCERTACIÓ PRÉSTEC AMB L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES PER A EQUIPAMENTS ESCÈNICS – TEATRE MUNDIAL

Atès que el conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en data 26 de juny de 2006, va concedir a aquesta Corporació una subvenció per import de 216.121,90 € pel finançament d'un crèdit de 184.908,05 € de l'Institut Català de Finances per al subministrament i instal·lació d'equipament escènic del Teatre Mundial, d'acord amb el programes d'inversions en equipaments culturals període 2005-2007.

Atès que en data 17 de juliol de 2007, es va donar compliment a la tramesa de tota la documentació requerida per tal de cobrar l'esmentada subvenció.

Atès que la subvenció atorgada, cal instrumentalitzar-la a través de la concertació/formalització d'una operació de crèdit a través de l'Institut Català de Finances.

El Ple municipal, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- CONCERTAR una operació de crèdit per import de 184.908,05 € (cent vuitanta-quatre mil nou-cents vuit euros, amb cinc cèntims) amb l'Institut Català de Finances pel finançament de la subvenció concedida pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, amb caràcter finalista per al subministrament i instal·lació d'equipament escènic al Teatre Mundial.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde, Sr. Lluís Sais Puigdemont, per la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'acompliment del present acord.

Tercer.- COMUNICAR el present acord a la Generalitat de Catalunya –Direcció General de Cooperació Cultural, Institut Català de Finances i a la intervenció municipal als efectes corresponents.

3.- SUSPENSIO POTESTATIVA DE LLICÈNCIES D'INSTAL·LACIÓ D'ACTIVITATS EN DETERMINADES ZONES DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Atès que des de fa uns quants anys que s'ha arribat a una proliferació de determinats serveis i comerços, que s'instal·len als baixos d'edificis que antigament havien estat comerç tradicional (o, si més no, concebuts per a aquesta activitat), i que dins del municipi tenen una ubicació comercial interessant, degut al trànsit de persones i al costum de passejar per aquestes zones considerades comercials. Aquesta realitat està provocant un canvi a l'entramat comercial de la Bisbal d'Empordà, especialment ubicat en zones qualificades com "Teixit històric" (zona bàsica 1), "Eixample entre mitgeres" (zona bàsica 2) i "Eixample en edificació aïllada" (zona bàsica 3) del vigent Pla General



Atès el fet que s'hi instal·li un determinat tipus d'establiments comercials pot provocar en alguns casos la sectorialització del comerç trencant amb la diversitat que caracteritza les zones comercials. En d'altres zones, si el que proliferen són serveis, es perd el sentit comercial, i en tenir horaris diferents s'hi provoca un efecte de desertització.

Atès que davant d'aquesta situació molts municipis han optat per limitar l'atorgament de llicències de determinades activitats econòmiques als baixos i edificis de zones comercials.

Atès que el planejament urbanístic municipal i la regulació d'usos que estableix, pot determinar el tipus d'activitat a què es destinen els baixos de cada municipi. En cas que el planejament no ho estableixi i l'ajuntament vulgui limitar l'atorgament de determinades llicències, és necessari fer una modificació puntual del planejament o establir un pla d'usos.

Vist l'informe emès, en data 5.12.2007, per l'arquitecta municipal

El Ple municipal amb 7 vots a favor (ESQUERRA; CIU) 2 vots en contra (PSC) i 1 abstenció (ICV-EUiA), acorda.

1. Aprovar, de conformitat amb l'article 71.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, pel termini d'un any, la suspensió potestativa d'atorgament de llicències la instal·lació o ampliació de tot tipus d'activitats i usos comercials en les zones qualificades com "Teixit històric" (zona bàsica 1), "Eixample entre mitgeres" (zona bàsica 2) i "Eixample en edificació aïllada" (zona bàsica 3) del Pla General, àmbits delimitats en el plànol obrant a l'expedient, amb la finalitat d'estudiar la modificació de la normativa reguladora específica d'usos en tot el Pla General

2. Disposar la publicació dels edictes corresponents en el BOP de Girona, així com encarregar als serveis tècnics municipals la redacció de la modificació puntual de la normativa del Pla General d'ordenació urbana.

Intervencions.-

Sr. Romaguera.-

Explica que el seu vot ha estat en contra per no considerar necessari generalitzar la suspensió de llicències. Comenta que les activitats que s'esmenten en el text de la proposta d'acord són ben conegudes i considera innecessari ampliar a totes les activitats aquesta suspensió ja que un any és molt llarg i es possible que alguna activitat que convindria, davant aquesta suspensió, es plantegi una altra localització.

Sr. Sais.-

Respon que possiblement el Sr. Romaguera no tingui la informació que té l'equip de govern i per això formula aquest plantejament. Explica que s'ha pres aquesta decisió a causa de la indefinició del Pla General d'Ordenació de l'any 1982 davant de situacions d'avui en dia, que són diferents de les que hi havia fa vint-i-cinc anys.

La suspensió serà per un any perquè és el termini que jurídicament s'estableix tot i que la intenció de l'equip de govern és aixecar-la en dos o tres mesos, per tenir definits tots els usos en els diferents àmbits, independentment que es puguin fer aixecaments puntuals de les zones. Es vol intentar posar remei a una situació que podria afavorir una descohesió de tot el teixit comercial de la ciutat.

Manifesta que continua el compromís de revisió del Pla General, i que probablement en el Ple de desembre o gener sortirà el plec de clàusules per a la contractació de l'equip que hagi de dur a terme aquesta tasca.

Sr. Teixidor.-

Pregunta quina zona seria "eixample en edificació aïllada".

Sr. Sais.-

Respon que correspon a les zones que preveu el planejament.

4.- APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I TREBALL A L'OBRA D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA D'UBICACIÓ DELS NOUS JUTJATS I ARXIU HISTÒRIC COMARCAL

Proposta d'acord :

Antecedents

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 7.08.2007 es va convocar la licitació per a la contractació de l'obra d'urbanització de la zona d'ubicació dels nous jutjats i arxiu historic comarcal mitjançant concurs pel procediment obert, que va ser anunciada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm 162.de 17 d'Agost de 2007 i en el Diari Oficial de la Generalitat núm 4947, de 14 . d'Octubre de 2007

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 25-09-2007 va acordar adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa Hidrocanal SL....

En data 5 de desembre de 2007 ..., un cop feta la comprovació del replanteig, l'empresa adjudicatària va presentar un projecte de Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat en aplicació de l' estudi de seguretat i salut(estudi bàsic)que consta com a annex al projecte. Aquest Pla va tenir l'informe favorable del director facultatiu de l'obra en data 4-12-2007

PART RESOLUTIVA

D'acord amb el que estableix l'article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres,

El Ple municipal, amb 8 vots a favor (EZQUERRA; CIU; ICV-EuiA), i 2 abstencions (PSC), acorda :

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra D'Urbanitzacio de la zona D'UBICACIÓ DELS NOUS JUTJATS I ARXIU HISTORIC COMARCAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ PRESENTAT PER LA EMPRESA ADJUDICATARIA DE LES OBRES.
2. Autoritzar el contractista perquè iniciï les obres i notificar-li el present acord.
3. Comunicar el present acord a la Autoritat Laboral competent
4. Facultar l'alcalde perquè signi qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

Intervencions.-

Sr. Romaguera.-

Comenta que el seu grup dissenteix que aquesta proposta s'hagi d'aprovar en el Ple i diu que es podia haver fet per decret de l'Alcaldia.

El Secretari intervé per explicar que només es fa en les obres adjudicades pel Ple; i que quan la normativa no estableix clarament quin és l'òrgan competent, es passa pel Ple. Això no obstant es compromet a fer arribar al Sr. Romaguera, un informe amb els antecedents.

I, sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc l'acta.

L'ALCALDE

EL SECRETARI

Lluís Sais i Puigdemont

Juan Antonio Gil i Lemus

La present acta, transcrita en paper segellat per la Generalitat de Catalunya, números 446939-D a 446944-D, ha estat aprovada en sessió del Ple municipal del dia 26 de febrer de 2008

Certifico
El secretari

Juan Antonio Gil i Lemus