

Selva, i s'hi haurà d'afegir un xec conformat, vàlid com a mínim fins a deu dies després de la celebració de la subhasta. Aquest xec s'estendrà a favor del Consell Comarcal de la Selva i per l'import del dipòsit.

6.- En el supòsit de concurrència de vàries ofertes en sobre tancat, començarà l'admissió de postures a partir de la segona més alta i serà adjudicatària la postura més alta per tram superior a la segona en el cas de no existir altres ofertes.

7.- Es procedirà a la devolució dels dipòsits als licitadors no adjudicatàris en l'acte de la subhasta.

8.- La Mesa de subhasta podrà, quan ho consideri oportú i amb la deliberació prèvia, acordar la realització d'una segona licitació, una vegada finalitzada la primera, dels béns que no hagin estat adjudicats.

9.- Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners es reserva el dret de demanar l'adjudicació de l'immoble que no hagués estat objecte de rematada de la subhasta, per a la solvència del seu crèdit i dins dels límits establerts en els articles 158 i 159 del Reglament general de recaptació.

10.- Els trams als quals hauran d'ajustar-se les postures seran de 100.000,- pesetes.

11.- Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat que s'hagin aportat en l'expedient, i no tindran dret a exigir-ne uns altres, els quals podran ser examinats, en aquest propi Serie de Recaptació, fins el dia anterior a la celebració de la subhasta.

12.- Les càrregues i els gravàmens anteriors i preferents a l'anotació preventiva d'embargament, quedaran subsistents, sense aplicar la seva extinció al preu de la rematada.

13.- Els béns no alineats en subhasta podran adjudicar-se mitjançant la venda per gestió directa, d'acord amb el procediment establert en l'article 150 del Reglament general de recaptació.

ADVERTÈNCIES.- En el cas de deutors amb domicili desconegut, la notificació de la subhasta s'entendrà efectuada, a tots els efectes legals, mitjançant la publicació del present edicte, de conformitat amb el que disposa l'article 146.4 de l'esmentat Reglament. Quedant advertit, en aquest cas, que contra la indicada providència podrà interposar recurs de reposició previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes comptador a partir del següent al de la publicació del present edicte en el Butlletí oficial de la província, i davant d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 14.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb la significació que el procediment de consensament, encara que s'interposi recurs, només es suspendrà en els termes i dispo-

sicions assenyalats en l'article 14 de l'esmentada Llei.

En tot allò que no és previst en aquest edicte se seguiran les disposicions legals que regulen l'acte i atorguin algun dret a favor de tercers.

DESCRIPCIÓ I TIPUS DE SUBHASTA DEL BÉ EMBARGAT PER ALIENAR:

1r LOT

URBANA: FINCA ESPECIAL NUMERO CINCUENTA Y SEIS.- LOCAL COMERCIAL, en construcció, sito en la planta baja del edificio ubicado en esta ciudad, que hace chaflan entre las calles Camprodon, Doctor Robert y Avenida Termas Orion; de superficie útil sesenta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados; tiene su acceso mediante puerta propia e independiente que da a la calle Camprodon, y que linda: al frente, con calle que da a la fachada; a la derecha entrando con finca especial número cincuenta y cinco; al fondo, parte con cuartos de contadores y parte con caja de escalera señalada con la letra "A" y a la izquierda, con finca especial número cincuenta y siete. INSCRITA al tomo 2314, Libro 188 de Santa Coloma de Farners, Folio 91, Finca 7.493.

Valoració de la finca 8.755.500,-
Càrregues anterior i preferents 3.015.000,-
Tipo de subhasta 5.740.500,-

2n. LOT

URBANA.- FINCA ESPECIAL NUMERO CINCUENTA Y SIETE.- LOCAL COMERCIAL en construcció, sito en la planta baja del edificio ubicado en esta ciudad, que hace chaflán entre las calles Camprodon, Doctor Robert y Avenida Termas Orion, de superficie útil ochenta y un metros cuadrados, tiene su acceso mediante puerta propia e independiente que da a la calle Camprodon, haciendo chaflan con la calle Doctor Robert y que linda al frente, tomando como tal a la calle Camprodon; dicha calle; a la derecha entrando, con finca especial número cincuenta y seis; al fondo, con caja de escalera señalada con la letra "A" y a la izquierda entrando, con calle Doctor Robert. INSCRITA al Tomo 2314, Libro 188 de Santa Coloma de Farners, Folio 194, Finca 7.494.

Valoració de la finca 12.150.000,-
Càrregues anterior i preferents 3.612.000,-
Tipo de subhasta 8.538.000,-

Santa Coloma de Farners, 20 de maig de 1997.— El Cap del Servei.

7.393

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA

Edicte

El Ple Municipal, en sessió ordinària del dia 29 d'abril de 1997 va aprovar definitivament la següent ordenança:

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE "PUBLICITAT DIRECTA" A LES BÚSTIES

Article 1r

La present ordenança municipal té per objecte regular l'anomenada "Publicitat directa a les bústies" amb la finalitat de dignificar el sector, racionalitzar l'activitat i reduir-ne les molèsties que la "bustiada" provoca als ciutadans.

Article 2n

Només podran exercir aquesta activitat, les empreses de distribució de material publicitari a les bústies legalment constituïdes per a aquesta finalitat, sense perjudici de l'excepció derivada de la propaganda institucional i electoral.

Article 3r

La publicitat serà dipositada a l'interior de les bústies dels ciutadans i/o en aquells espais que els veïns o les comunitats de propietaris hagin disposat per a la seva col·locació. Es prohibeix expressament deixar la publicitat al terra dels vestíbuls dels habitatges. Igualment resta prohibit repartir publicitat en la via pública i en els parabris dels cotxes, llevat de casos molt excepcionals i prèvia autorització fonamentada.

Article 4t

Tot el material publicitari repartit, sigui de les característiques que sigui, haurà de portar en lloc visible una identificació de l'empresa distribuïdora. L'absència de la identificació serà objecte d'una sanció que, entenent que el repartiment ha estat realitzat per una empresa que no estigui legalment constituïda, recaurà sobre l'empresa anunciant.

Article 5è

En el supòsit que el material publicitari a distribuir, per impossibilitat tècnica i/o operativa justificada no reuneixi les condicions exigides per la present ordenança, les empreses distribuïdores de material publicitari a les bústies, ho hauran de comunicar per escrit a l'Ajuntament amb l'anticipació necessària i hauran d'adjuntar un model del material a distribuir.

Article 6è

L'incompliment d'aquesta ordenança,

en sentit de no depositar correctament els prospectes, detectat pels serveis d'inspecció d'aquest Ajuntament o denunciat repetidament pels ciutadans, serà objecte d'una sanció.

Article 7è

Per garantir un bon servei i evitar molèsties als ciutadans el material publicitari objecte de distribució s'haurà de plegar adequadament i s'haurà de tenir en compte la mida més habitual de la boca de les bústies.

Article 8è

Entenent que la bústia és un bé privat, les empreses distribuïdores de material publicitari hauran d'abstenir-se de depositar publicitat en aquelles bústies, els propietaris de les quals indiquin expressament la voluntat de no rebre'n.

Article 9è

Les empreses de distribució de material publicitari a les bústies hauran de recomanar als seus clients la quantitat de prospectes a repartir i la periodicitat per tal de disminuir l'impacte i garantir-ne l'eficiència.

Article 10è

Les empreses de distribució de material publicitari a les bústies hauran de recomanar als seus clients que usin paper reciclat, que no usin paper clorat, que evitin la plastificació i els prospectes setinats, i que afoveixin l'ús de tintes ecològiques.

Article 11è

El material publicitari un cop usat, tindrà la consideració de residu municipal reciclable. Les empreses de distribució de material publicitari a les bústies hauran d'aconsellar als seus clients que col·loquin en la seva publicitat missatges d'educació ambiental i molt expressament, de la necessitat de depositar la publicitat, un cop usada, en els contenidors especials de paper ubicats a la ciutat amb la finalitat de garantir-ne el reciclatge.

INFRACCIONS

Article 12è

En especial i sense perjudici del previst en els articles anteriors, no seran permesos i constituiran infracció els següents actes:

- No trobar-se legalment constituïda l'empresa distribuïdora.

- Deixar la publicitat al terra dels vestíbuls dels immobles o en lloc diferent al disposat pels veïns o les comunitats de propietaris.

- El repartiment de material publicitari sense identificació de l'empresa distribuï-

dora, excepte en els supòsits expressament autoritzats previstos a l'ordenança.

- No plegar adequadament o disposar correctament el material publicitari a les bústies.

- Distribuir publicitat a les bústies dels propietaris que hagin fet ús del seu dret voluntari de no rebre'n.

- Negar-se o resistir-se a subministrar dades o a facilitar la informació necessària sol·licitada per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions, i també subministrar informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, implícitament o explícitament.

RÈGIM SANCIONADOR

Article 13è. Concepte d'infracció.

Constitueixen infracció administrativa d'aquesta ordenança les accions i omissions que representin vulneració dels seus preceptes, tal com apareixen tipificats en els diferents articles de desenvolupament.

Article 14è. Responsabilitat.

Són responsables de les infraccions administratives les persones físiques que les cometin a títol d'autors i coautors.

Aquesta responsabilitat es podrà estendre a aquelles persones que per llei se'ls atribueixi el deure de preveure la infracció administrativa comesa per uns altres.

En les infraccions relatives a actes subjectes a llicència que es produeixin sense haver-la obtingut prèviament o amb incompliment de les seves condicions, en seran responsables les persones físiques i jurídiques que siguin titulars de la llicència i, si aquesta no existís, la persona física o jurídica sota la dependència de la qual, en el seu cas, actuï l'autor material de la infracció.

Article 15è. Classificació de les infraccions i la seva sanció.

Les infraccions administratives d'aquesta ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Les sancions derivades de les infraccions administratives tindran la naturalesa de multa i s'imposaran d'acord amb la següent escala:

infraccions lleus: fins a 15.000 PTA
infraccions greus: de 15.001 PTA fins a 25.000 PTA

infraccions molt greus: de 25.001 PTA fins a 50.000 PTA

La classificació de la infracció i la imposició de la sanció s'hauran d'adequar als fets, i s'hauran de sospesar per això els següents criteris d'aplicació:

a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.

b) La naturalesa dels perjudicis ocasionats.

c) La reincidència, per haver comès en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa.

d) La transcendència social.

La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació que hagi alterat al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicis causats pels fets sancionats.

Article 16è. Prescripció i caducitat.

Les infraccions molt greus prescriuen al cap de dos anys, les greus al cap d'un any i les lleus al cap de sis mesos.

Aquests terminis començaran a comptar a partir del dia en què la infracció s'hagi comès.

Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuran al cap de tres anys, les imposades per faltes greus al cap de dos anys i les imposades per faltes lleus al cap d'un any.

Aquests terminis començaran a comptar des del dia següent a aquell en què hagués adquirit fermesa en via administrativa la resolució per la qual es va imposar la sanció.

Si transcorreguts sis mesos des de la iniciació del procediment SANCIONADOR no ha recaigut resolució expressa i definitiva s'iniciarà el termini de 30 dies per a la caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions.

Aquests terminis s'interrompran en els supòsits que el procediment s'hagi paralitzat per alguna causa imputable als interessats o que els fets hagin passat a la jurisdicció penal.

Article 17è. Mesures cautelars.

Per a la incoació del procediment sancionador l'òrgan competent pot adoptar, mitjançant resolució motivada, les mesures cautelars de caràcter provisional que siguin necessàries per a la bona finalitat del procediment, evitant el manteniment dels efectes de la infracció i impulsant les mesures exigides pels interessos generals.

En aquest sentit podrà acordar la suspensió de les activitats que es realitzin sense llicència i la retirada d'objectes, materials, utensilis o productes amb que s'estigués generant o s'hagués generat la infracció.

Aquestes mesures podrà adoptar-les la Prefectura de la Policia Local un cop formulada la preceptiva denúncia i hauran de ser mantingudes, modificades o aixecades per l'òrgan que incoï el procediment.

Article 18è. Competència i procediment

La competència per a la incoació dels

procediments sancionadors objecte d'aquesta ordenança i per a la imposició de sancions i de les altres exigències compatibles amb les sancions corresponen a l'alcalde, el qual la pot desconcentrar en els membres de la corporació mitjançant l'adopció i publicació i publicació de la corresponent disposició de caràcter general.

La instrucció dels expedients ha de correspondre al regidor o funcionari que es designi en la resolució d'incoació.

S'haurà d'utilitzar amb preferència el procediment abreviat i en la seva tramitació es podrà acumular si s'escau l'exigència a l'infractor de la reposició al seu estat originari de la situació alterada per la infracció i la determinació de la quantia a què ascendeix la indemnització dels danys i perjudicis causats al domini públic, als edificis municipals, a les instal·lacions municipals, a l'arbratge i al mobiliari urbà.

La indemnització de danys i perjudicis causats es determinarà, si no s'acumulés, en un procediment complementari, amb audiència del responsable.

En tots els casos serviran de base a la determinació les valoracions realitzades pels serveis tècnics municipals.

Les resolucions administratives donaran lloc, segons els supòsits, a l'execució subsidiària i al procediment de constreyniment sobre el patrimoni o a deixar expedida la via judicial corresponent.

Quan els danys i perjudicis s'ocasionessin a béns i instal·lacions de caràcter no municipal, amb independència de la sanció administrativa que pogués correspondre pels fets, es podran facilitar als titulars dels béns o drets els antecedents dels fets i la seva quantificació per si desitgessin acudir a la via judicial.

Article 19è. Terminació convencional.

Determinada la responsabilitat administrativa de l'infractor i senyalada la multa podrà convenir-se de forma voluntària, la substitució del pagament de la quantia de la indemnització de danys i perjudicis per la realització física dels treballs que comportin la reparació del dany i la recuperació de l'aspecte anterior d'aquells.

En aquests supòsits les quanties de les multes podran reduir-se.

Article 20è. Normativa complementària.

Per al no previst en aquest capítol sobre règim sancionador serà d'aplicació el decret 278/1993 de 9 de novembre (DOGC núm. 1827 de 29 de novembre) i supletòriament el Reial Decret 1398/1993 de 4 d'agost (BOE núm. 189 de 9 d'agost).

La Bisbal d'Empordà, 12 de maig de 1997.— L'Alcalde. Signat: Ramon Romaguera Amat.

7.400

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Edicte

Havent practicat les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i havent intentat la seva notificació sense que s'hagi tingut constància de la seva recepció pel contribuent afectat, d'acord amb allò que disposa l'article 80.3 de la Llei de Procediment Administratiu pel present li notifico les esmentades liquidacions:

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALORS DELS TERRENYS

Expedient: 1997/092/1

Subjecte passiu: PATRICK GABRIEL GARCIA

Situació de la finca: Font, 29

Valor cadastral del sòl: 1.726.341 (A)

Període Impositiu:

De: 15.09.86 a 08.11.96

Anys trancorreguts: 10 x 2,8 % = 28 %

(B)

Base Imposable: (A x B): 483.375

Coef. copropietat (50%): 241.687

Tipus Impositiu (27%): 65.256

Quota: 65.256

Expedient: 1997/092/2

Subjecte passiu: PATRICK GABRIEL GARCIA

Situació de la finca: Font, 29

Valor cadastral del sòl: 1.726.341 (A)

Període Impositiu:

De: 15.09.86 a 08.11.96

Anys trancorreguts: 10 x 2,8 % = 28 %

(B)

Base Imposable: (A x B): 483.375

Coef. copropietat (50%): 241.687

Tipus Impositiu (27%): 65.256

Quota: 65.256

Expedient: 1997116/1

Subjecte passiu: GERMAINE ECK CRISTIANNE

Situació de la finca: Costa Brava, 2 1 01 16

Valor cadastral del sòl: 1.451.607 (A)

Període Impositiu:

De: 19.07.66 a 17.12.93

Anys trancorreguts: 20x 2,7 % = 54 %

(B)

Base Imposable: (A x B): 638.707

Tipus Impositiu (27%): 121.354

Quota: 121.354

Expedient: 1997/149/5

Subjecte passiu: MONTSERRAT MOLAS PORTELL

Situació de la finca: Codina, 20

Valor cadastral del sòl: 27.272.470 (20%) (A)

Període Impositiu:

De: 28.04.75 a 11.09.93

Anys trancorreguts: 18 x 2,2 % = 39.6 % (B)

Base Imposable: (A x B): 2.159.980

Tipus Impositiu (19 %): 410.396

Recàrrec 20% 82.079

Quota 492.475

LLOC DE PAGAMENT: Tresoreria Municipal. Cervantes, 16

FORMA DE PAGAMENT: En efectiu segons els mitjans que es disposen en els articles 24 i següents del Reglament General de Recaptació.

TERMINIS DE PAGAMENT EN PERÍODE VOLUNTARI: Segons el que disposa l'article 20 del Reglament General de Recaptació.

RECURSOS: De REPOSICIÓ davant la Comissió de Govern en el termini d'un mes comptat des del dia següent al dia de la notificació. Aquest recurs és preceptiu si després volcu interposar un recurs CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU, el qual el podcu interposar contra la resolució expressa o tàcita de recurs de reposició formulat.

Palafrugell, 15 de maig de 1997.— L'Alcalde.

7.673

AJUNTAMENT DE SILS

Edicte

El Ple de l'Ajuntament de Sils, en la seva sessió de data 27 de maig de 1997, aprovà inicialment la constitució del Consorci "LOCALRET" i els Estatuts pels quals s'haurà de regir, i disposà, alhora, el sotmetiment dels acords esmentats a informació pública durant trenta dies, a efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions.

L'expedient es podrà consultar a les ofícines municipals tots els dies feiners, entre les 8 i les 15 hores, durant el termini d'informació pública, que serà de trenta dies hàbils a comptar des de la darrera publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província o al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Les al·legacions o reclamacions, si s'escau, es podran presentar a l'Ajuntament, dintre del termini esmentat, per qualsevol dels mitjans que permet la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Sils, 28 de maig de 1997.— L'Alcalde-President. Signat: Joaquim Rovira Planas.