



**ORDENANÇA DELS AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀMBIT DEL
"PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC"**

Annex

Bases reguladores dels ajuts per a la rehabilitació dels edificis inclosos en l'àmbit del "Pla Especial del nucli antic".

1.-Objecte.

L'objecte d'aquestes bases el constitueix la regulació del procediment a seguir per a la concessió d'ajuts econòmics encaminats a promoure i fomentar actuacions de rehabilitació i restauració dels edificis inclosos al Pla Especial del nucli antic, aprovat pel Ple de la Corporació en data 26-07-95, i d'acord amb els carrers que figuren a l'annex 1.

2.- Actuacions subvencionables.

Seràn subvencionables totes les actuacions urbanístiques encaminades a la rehabilitació dels edificis catalogats com de categories 1 i 2.

3.- Requisits previs.

Per beneficiar-se dels ajuts serà necessari complir les següents condicions prèvies:

- L'actuació de rehabilitació ha de garantir la coherència tècnica amb l'entorn i amb les possibles característiques singulars dels edificis.
- S'haurà d'haver obtingut, o estar en condicions d'obtenir la corresponent llicència d'obres.
- S'haurà d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

4.- Quantia dels ajuts.

L'import individual de cada ajut consistirà en una quantitat equivalent al 95% de l'import que el beneficiari hagi de satisfer en concepte d'imposts/construccions, instal·lacions i obres, fins a un màxim de 500.000,- pessetes.



5.- Procediment de concessió.

La instància sol·licitud d'ajut s'haurà de presentar conjuntament amb la petició de la corresponent llicència d'obres, acompanyant la documentació tècnica necessària, i abonant l'import de la taxa establerta per tramitació de la llicència.

En el supòsit de complir totes les condicions, es concedirà l'ajut en el mateix acte de concessió de la llicència d'obres, i es farà efectiva mitjançant compensació amb la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en el moment en què el beneficiari ingressi a la recaptació municipal el 5% de l'impost que no sigui objecte de subvenció.

6.- Garanties i revisió.

L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà podrà en tot moment portar a terme les actuacions d'inspecció necessàries per a garantir que l'import subvencionat s'ha destinat a la finalitat prevista.

Qualsevol infracció urbanística comportarà la pèrdua del dret a la subvenció i s'haurà de procedir al seu reintegrament.

7.- Justificació

L'expedient es considerarà finalitzat una vegada els beneficiaris aportin el document signat pel tècnic competent que acrediti la finalització de les obres.

La Bisbal d'Empordà, 30 de novembre de 1995.— L'Alcalde. Signat: Ramon Romaguera Amat.

BOP 170 de 28 de desembre de 1995 núm. 01595