



ORDENANÇA REGULADORA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

Capítol I. Disposicions generals.

Article 1. Disposicions generals

1. La realització de qualsevol obra d'urbanització està sotmesa a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, en els termes previstos en la legislació urbanística, el planejament vigent i els reglaments i les ordenances que siguin d'aplicació.
2. Qualsevol referència a tipus de materials s'haurà d'interpretar en base a la normativa vigent.

Article 2. Mesures d'ordre i seguretat

El promotor de les obres i el contractista resten obligats a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona marxa dels treballs, i seran responsables de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir llur personal o altres persones i bens públics o privats.

Article 3. Controls previs a l'inici de les obres

Abans d'iniciar les obres es comprovarà la disponibilitat dels terrenys, l'enllaç amb la vialitat existent, els punts de desguàs del clavegueram, la connexió i compatibilitat amb la resta de serveis, i la possible existència d'elements a conservar o enderrocar.

Capítol II. Vialitat.

Article 4. Esplanacions.

1. L'esplanació haurà d'ampliar-se almenys un metre més enllà de les alineacions dels vials.
2. En cas de terraplens, es faran sempre per tongades, i s'alternaran compactacions i humitejaments.
3. Caldrà extreure i retirar tots els arbres, soques, plantes, malesa, brossa, runes, escombraries, o qualsevol altre material inadequat.
4. D'una manera especial, es comprovaran els perfils transversals i longitudinals del terreny la qualitat del sòl, l'extensió i la compactació de les tongades i les condicions de drenatge.



Article 5. Sub-base granular

1. La sub-base granular serà dels tipus S1, S2 o S3, amb una granulometria del material tal que la mida màxima de l'àrid sigui inferior a la meitat del gruix de la tongada compactada.
2. La sub-base granular es compactarà i humitejarà fins assolir, en qualsevol punt, una densitat superior al 95 % de la màxima obtinguda a l'assaig Pròctor modificat.
- 3'. D'una manera especial, es comprovarà l'extensió, el gruix, la humectació i la compactació d'aquesta capa.

Article 6. Base granular

1. La base granular serà dels tipus Z1, Z2 o Z3, amb una granulometria del material tal que la mida màxima de l'àrid sigui inferior a dues vegades i mitja el gruix de la tongada compactada.
2. Les bases granulars es compactaran i humitejaran fins assolir, en qualsevol punt, la densitat que correspon al 100 % de la màxima obtinguda a l'assaig Pròctor modificat
- 3..D'una manera especial, es comprovarà l'extensió, el gruix, la humectació i la compactació d'aquesta capa.

Article 7. Regs d'emprimació i adherència

1. El reg d'emprimació, per lligar la darrera capa granular amb la primera bituminosa, es farà amb emulsions asfàltiques del tipus ECR 0 o ECR 1. La quantitat de lligant mínima serà d' 1,5 Kg de betum per metre quadrat regat i, si cal, s'hi afegirà sorra per a protegir-lo.
2. El reg d'adherència per a lligar dues capes bituminoses es farà amb emulsions asfàltiques del tipus especificat en el punt anterior. La quantitat de lligant serà com a mínim d' 1 Kg de betum per metre quadrat regat.

Article 8. Dobles tractaments superficials

Els dobles tractaments superficials podran ser utilitzats únicament en els fermes de vials semi-peatonals. Els lligants seran emulsions dels tipus ÉCR 1 o ECR 2.

Article 9. Mescles bituminoses en calent

1. Quan es prevegi el pas de trànsit pesant, les capes de base s'hauran de fer amb mescles bituminoses obertes (A) o grosses (G); les capes intermèdies amb mescles grosses (G) o



semidenses (S); i les capes de trànsit amb mescles semidenses (S) o denses (D). En aquest últim cas, l'àrid serà de tipus granític.

2. Quan el gruix de la capa sigui menor o igual de 4 cms. el tamany de l'àrid serà del tipus 12; quan el gruix estigui entre 4 i 6 cms, del tipus 20; i quan el gruix tingui més de 6 cms., del tipus 25.

3. Es comprovarà especialment la temperatura de la mescla, el gruix, el control de cotes, l'acabat superficial, l'execució de les juntes i la situació de la rasant respecte als embornals.

Article 10. Paviments de llambordes de formigó

1. Caldrà compactar la sub-base fins a obtenir, com a mínim, una densitat que correspongui al 100% de la màxima obtinguda en el l'assaig Pròctor modificat.

2. Les llambordes seran d'almenys 8 cms de gruix, i es col·locaran sobre 3 cms. de sorra de gra mig. Posteriorment caldrà compactar per vibració, i omplir finalment les juntes amb sorra fina.

Article 11. Vorades de formigó

1. Les vorades no remuntables de formigó hauran de tenir una mida mínima de 25 X 15 cms i les remuntables 25 x 25 cms. En ambdós casos es col·locaran sobre una base de formigó H-100 d'un gruix mínim de 25 cm.

2. Quan en una tramada de vial hi hagi més de la tercera part de guals, tota la tramada haurà de ser amb vorada remuntable.

3. Es comprovarà especialment la qualitat, l'alineació i l'anivellació de les peces de la vorada, i l'execució del formigó de base i de les juntes.

Article 12. Rigoles de formigó in situ

Les rigoles de formigó in situ hauran de tenir una resistència mínima de 150 kgs/cm² i unes dimensions mínimes de 20 cm d'amplada per 20 d'alçada a més de la base de la vorada especificada a l'article anterior.

Article 13. Formigó de base a les voreres

El formigó de base per a les voreres haurà de tenir un gruix mínim de 10 cm., amb una resistència mínima de 100 kg/cm²

Capítol III. Sanejament



Article 14. Col·lectors i clavegueres

1. Sempre que sigui tècnicament possible, la xarxa de recollida d'aigües pluvials haurà de ser independent de la xarxa residual.
2. Els tubs hauran d'estar situats de tal manera que la distància existent entre la generatriu més alta i la superfície del paviment no sigui mai inferior a 1,00 m. En cas que no sigui possible en algun punt, caldrà prendre mesures per tal de garantir la integritat de la claveguera.
3. Els conductes de formigó hauran de tenir una secció mínima interior de 30 cm. I el seu material haurà de ser homogeni, compacte i impermeable.
4. Quan la claveguera es construeixi amb tubs de formigó en massa sense embocadura, caldrà assentar els conductes sobre un llit de 10 cm de formigó H-100, material que haurà de recobrir també el tub fins a 2/3 de la seva secció i per sobre de totes les juntes.
5. Quan la "claveguera es construeixi amb tubs de formigó en massa amb embocadura acampanada, el formigó en massa podrà ser substituït per pols de pedra fins a 20 cm. per sobre dels conductes, sense perjudici del rejuntat dels tubs amb ciment pòrtland.
6. Quan els conductes de formigó restin situats per sota del límit del nivell freàtic, les juntes hauran de fer-se obligatòriament de cautxú.
7. Els tubs de PVC hauran de tenir els diàmetres normalitzats, aniran encolats, i hauran de quedar formigonats fins a 10 cm al voltant de tot el seu perímetre amb formigó H-100.

Article 15. Claveguerons

1. Els claveguerons es realitzaran amb tubs de secció circular, amb un diàmetre mínim de 200 mm.
2. L'eix del clavegueró formarà amb l'eix de la claveguera un angle comprès entre els 45 i 60 graus en direcció al sentit de la corrent.

Article 16. Pous de registre

1. Caldrà preveure pous de registre en tots els punts singulars de la xarxa, connexions, canvis de direcció o de pendent, etc., així com cada 50 m. de conducte, distància que es reduirà a 35 m. si es preveuen velocitats petites.
2. Les parets i el fons del pou seran de formigó del tipus H-200 amb gruix d'almenys 20 cms, si el formigó és en massa, o 10 cm si és armat, o bé es construiran amb parets de 30 cms de maó perforat, remolinades i lliscades.

3. Les tapes dels pous seran de fosa, d'un mínim de 60 cm. de diàmetre i una resistència suficient per al trànsit de vehicles.
4. Els graons de baixada es faran d'acer galvanitzat, encastats 10 cm. i col·locats cada 35 cm.

Article 17. Embornals

1. Els embornals seran construïts al costat de les vorades, eixamplant les rigoles al voltant de les reixes, les quals hauran de quedar entre 2 i 3 cm. per sota del paviment definitiu.
2. Es construïran forçosament embornals a les cruïlles, abans de cadascun dels passos per a vianants i, almenys cada 50 m. de vorada.
3. Les reixes seran de fosa, d'unes mesures mínimes de 50 * 25 cm.

Capítol IV. Abastament d'aigua

Article 18. Instal·lació de les canonades

1. Els tubs d'aigua potable hauran d'estar situats de tal manera que mai la distància existent entre el punt més alt i la superfície del paviment no sigui inferior a 60 cm. en el cas de voreres o 80 cm. en el cas de calçades. Quan en algun punt no sigui possible mantenir aquestes distàncies mínimes caldrà prendre mesures per tal de garantir la integritat de les canonades.
2. Els tubs s'assentaran i s'envoltaran amb un mínim de 10 cms de sorra.
3. A 15 cm de la generatriu superior de la canonada, s'hi disposarà una banda de plàstic blava de 30 cms d'ample per tal de senyalitzar l'existència de les canonades.

Article 19. Vàlvules

1. A les artèries s'hi instal·laran vàlvules a cada bifurcació, i cada 200 m. com a màxim.
2. En els distribuïdors, s'instal·larà una vàlvula en cada connexió, sobre la canonada de menor diàmetre.
3. Les vàlvules de la xarxa d'aigua potable seran de comporta, amb l'eix d'acer inoxidable, de tanca elàstica, pas total i una pressió de treball no inferior a la prevista per als tubs on s'instal·lin.

Article 20. Hidrants



1. S'hauran de preveure els hidrants necessaris perquè mai cap punt de les façanes a nivell de rasant a la via pública hi pugui quedar a més de 100 m, mesurats sempre per espais de lliure accés permanent.

2. Els hidrants seran soterrats, amb tronetes compactes dotades de fosa, connexió de 100 mm. amb ràcord Barcelona, i un cabal mínim de 1.000 litres per minut a una pressió de sortida no inferior a 10 m.c.d.a.

Article 21. Boques de reg

1. Caldrà preveure les boques de reg necessàries per tal que qualsevol punt de la via pública disposi d'un punt de subministre d'aigua a menys de 50 m. de distància.

2. Les boques de reg se situaran en tronetes compactes dotades de tapa de fosa, i hauran de disposar de connexió de 2 polzades amb ràcord Barcelona.

Article 22. Desguassos

1. Es col·locaran les vàlvules de desguàs necessàries perquè qualsevol sector pugui ser buidat, en els punts baixos de la xarxa i en els seus extrems.

2. Els desguassos tindran un diàmetre no inferior al de les canonades que hagin d'evacuar, i es connectaran a pous de la xarxa de clavegueres mitjançant vàlvules que evitin circulacions de retorn.

Article 23. Ventoses

Als punts alts de la xarxa es disposaran ventoses que donin sortida a l'aire acumulat a les conduccions.

Article 24. Escomeses

Les escomeses es faran d'acord amb l'establert en el Reglament del servei municipal d'aigua potable.

Capítol V. Altres serveis

Article 25. Instal·lació d'altres serveis



1. Les instal·lacions d'enllumenat públic, d'energia elèctrica, de gas i de telecomunicacions, s'executaran d'acord amb la normativa i els reglaments vigents.
2. En cap cas s'admetran pals, torretes ni conduccions aèries a les noves zones urbanes.

Capítol VI. Disposicions comuns als diferents serveis

Article 26. Disposició i condicions de proximitat dels serveis

1. La separació entre conductes o cables instal·lats paral·lelament no serà mai inferior a 20 cm., els quals s'hauran d'augmentar a 25 cm. en cas de xarxes d'alta tensió i a 30 cm. en punts d'encreuament per a connexions de qualsevol servei.
2. La disposició i separacions especificades a l'apartat anterior podran ser menors en punts singulars en que l'existència d'algun obstacle no permeti mantenir-les, disposant-hi les corresponents proteccions en forma de conductes o divisòries de resistència mecànica adequada.
3. S'estableix com aconsellable la següent disposició dels serveis dins les voreres, a partir de la línia de façana: Telèfon, baixa tensió, aigua potable, gas i enllumenat públic.

El clavegueram se situarà normalment pel centre de la calçada, a una cola més baixa que la resta dels serveis i encreuaments.

Tanmateix, en vials de més de 20 metres d'amplada, s'haurà de fer una doble xarxa residual per les voreres.

4. Per reblir les rases, s'han d'utilitzar materials granulars exempts de pedres de més de 2 cms. en tongades successives, humitejats i compactats fins assolir els nivells exigits per l'esplanació prèvia a la construcció dels vials.
5. Es comprovarà especialment la geometria, l'anivellament i la compactació de les rases, la col·locació dels llits, proteccions i anellats de formigó, la instal·lació de les canonades i dels conductes, les distàncies entre els diferents serveis, la cota dels serveis respecte, a les rasants dels vials, i l'execució dels pous de registre i elements singulars en general.
6. S'admet la possibilitat de realitzar galeries de serveis.

Capítol -VII. Jardineria

Article 27. Superfícies arenades

1. Es consideren superfícies arenades les que presenten com a material de superfície la sorra.



2. Les superfícies arenades tindran un pendent màxim del 2 %. amb un drenatge soterrani a base de balastre o tubs de drenatge connectats al clavegueram pluvial, en cas que aquest existeixi.

3. La sorra es col·locarà anivellada per sobre d'una capa d'almenys 20 cm de sub-base granular lleugerament compactada. La sorra de superfície haurà de ser granítica, amb un gruix total de 3 a 5 cms. i un diàmetre mitjà de 5 mm.

Article 28. Superfícies enjardinades

1. A les zones enjardinades caldrà preveure-hi terres adequades al suport i l'alimentació de les plantes que hom prevegi posar, les quals hauran de ser adequades al clima del municipi.

2. El pendent màxim d'aquestes superfícies serà del 30 %.

3. El arbusts que formin tanques s'hauran de protegir de forma provisional.

5. A totes les zones enjardinades serà preceptiva la instal·lació d'un sistema de reg que abasti tota la zona.

Article 29. Arbres per escossells

1. La plantació en escossells es farà introduint terres seleccionades en quantitat suficient.

2. Els arbres de nova plantació s'hauran de protegir amb caràcter provisional.

Capítol VIII. Mobiliari urbà.

Article 30. Elements del mobiliari

1. Els bancs seran resistents i de fàcil manteniment. Se situaran sempre ancorats sobre fonaments de formigó, de tal forma, que el pes d'aquests sigui prou important perquè no puguin ser moguts, fonaments que hauran de quedar amagats sota un paviment o una capa de sorra o terra. La densitat de bancs serà tal, que hi hagi un mínim d'una plaça assegurada per cada 100 m2 de zona verda o espai lliure públic.

2. Les papereres es distribuiran de tal manera que mai no hi hagi cap punt de zona verda que no disposi d'una paperera a menys de 50 mts. per zona transitable, preferentment a prop de les cruïlles de carrers.

3. Les fonts d'aigua per beure seran preferentment de fosa. amb aixetes amb temporitzador i col·locades sobre una plataforma pavimentada que disposi del corresponent desguàs.

4. L'alimentació de la font preveurà la corresponent vàlvula per graduar la pressió de l'aigua.



5; Els jocs per a infants seran ancorats a terra i hauran de complir les condicions de màxima seguretat per als infants.

Capítol IX. Infraccions i sancions

Article 31. Incompliment de l'ordenança

L'incompliment del previst en aquesta ordenança podrà donar lloc a sancions de fins a 25.000 pessetes, les quals podran ser reiterades si en el termini d'un mes des del seu requeriment no és corregida la deficiència assenyalada, sense perjudici del règim sancionador previst en el vigent Reglament de disciplina urbanística.

Disposició final

Queda sense efecte qualsevol norma o acord municipal que estigui en contradicció al que estableix aquesta ordenança.

La Bisbal d'Empordà, 4 de maig de 1995.— L'Alcalde. Signat: Antoni Gustems i Torrent.

BOP 070 de 25 de maig de 1995 núm. 06215