

9.344

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Edicte

El Ple municipal en sessió ordinària del dia 27 de juliol de 1993, ateses les alegacions i els suggeriments presentats, va aprovar definitivament les ordenances urbanístiques següents: «Ordenança reguladora de les obres en edificis i espais annexos», «Ordenança reguladora d'obres i instal·lacions a la via pública», «Ordenança reguladora dels guais a la via pública» i «Ordenança reguladora dels rètols, els tendals, les marquesines i els altres elements publicitaris» la qual cosa es fa pública per general coneixement:

Ordenança reguladora de les obres en edificis i espais annexos

Capítol I. Disposicions generals

Article 1.

1) La realització de qualsevol obra, construcció o instal·lació està sotmesa a l'obtenció prèvia de llicència municipal, en els termes previstos en la legislació urbanística, el planejament vigent, i aquesta o altres ordenances i reglaments.

2) S'exceptuen d'aquesta obligació els petits treballs de conservació que no suposin la col·locació de bastides ni afectin l'estructura, la configuració arquitectònica o la distribució dels edificis, i no excedeixin de la quantia que determini anualment l'Ajuntament en la corresponent ordenança fiscal, així com els ajardinaments i la neteja de parcel·les. En aquests casos, serà suficient la comunicació per escrit a l'Ajuntament.

Article 2.

Les llicències s'atorgaran sense perjudici de tercers.

Article 3.

El termini de caducitat de les llicències per obres majors (les que afecten l'estructura o la configuració arquitectònica dels edificis) serà de 2 anys, i per als altres casos de 6 mesos, si bé podrà autoritzar-se una única pròrroga per la meitat del temps inicial sempre que aquesta sigui sol·licitada abans de l'acabament del permís.

Capítol II. Seguretat i higiene a l'entorn de les obres

Article 4.

Les obres s'executaran sota la responsabilitat del titular de la llicència i la inspecció, si fos el cas, dels tècnics municipals.

Article 5.

1) L'horari permès per a l'execució de les obres serà de 8 a 22 hores i exclusivament durant els dies laborables.

2) Qualsevol urgència justificada fora d'aquest horari haurà de ser expressament autoritzada per l'Alcaldia, que determinarà els límits sonors que regiran els treballs.

Article 6.

El titular de la llicència serà el responsable de mantenir neta en tot moment la part de la via pública afectada per les obres.

Article 7.

Les runes produïdes es baixaran per tubs de descàrrega, i hauran de ser dipositades en contenidors específics per a aquest ús i transportades a un abocador controlat i autoritzat.

Article 8.

S'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de materials o eines a la via pública, amb la col·locació de tanques i altres elements adients al risc concret que pugui produir-se.

Article 9.

Si és necessari interrompre la circulació de vehicles, el titular demanarà autorització a la Policia Local amb un mínim de 24 hores d'antelació. Per a aquesta autorització caldrà presentar prèviament còpia de la corresponent llicència municipal d'obres.

Capítol III. Disposicions complementàries

Article 10.

Les mitgeres que quedin al descobert hauran de ser tractades obligatòriament com a façanes.

Article 11.

De no haver-hi vorera a davant de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la amb el cost a càrrec seu i amb materials, mòdel, amplada i rasant que se li indiquin, a tota llargada de l'immoble que afronti amb la via pública.

Article 12.

Les façanes resten subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques i suports que determini l'Ajuntament per a finalitats públiques.

Article 13.

1) La concessió de llicències d'obres en edificis i espais annexos no suposa autorització per a l'ocupació de la via pública, la instal·lació de grues-torre, l'obertura de rases al carrer, la connexió al clavegueram o a les xarxes de serveis, la col·locació de rètols, marquesines o tendals, la instal·lació a l'exterior d'aparells d'aire condicionat, la construcció de guais o l'obertura d'establi-

ments. En aquests casos, caldrà sol·licitar un permís específic ajustat, si escau, a la normativa i ordenances vigents.

2) Restarà prohibida, en tot cas, la instal·lació d'aparells d'aire condicionat visibles des de la via pública en l'àmbit del teixit històric.

Capítol IV. Infraccions i sancions

Article 14.

L'incompliment del previst en aquesta ordenança, podrà donar lloc a sancions de fins a 5.000 pessetes, que es tramitaran d'acord amb la normativa tributària, i podran ser reiterades si en el termini d'un mes des del seu requeriment no és corregida la deficiència, sense perjudici del règim sancionador previst en el vigent Reglament de disciplina urbanística.

Disposició final

Queda sense efecte qualsevol norma o acord municipal que estigui en contradicció amb el que estableix aquesta ordenança.

Ordenança reguladora d'obres i instal·lacions a la via pública

Capítol I. Disposicions generals

Article 1.

La realització de qualsevol obra, construcció o instal·lació a la via pública o el seu subsòl està sotmesa a l'obtenció prèvia de llicència municipal, en els termes previstos en la legislació urbanística, el planejament vigent i aquesta o altres ordenances.

Article 2.

Les llicències s'atorgaran sense perjudici de tercers.

Article 3.

El termini de caducitat de les llicències serà de 6 mesos, si bé podrà autoritzar-se una pròrroga per 3 mesos més, sempre que sigui sol·licitada abans de l'acabament del permís inicial.

Article 4.

No es concediran llicències que impliquin la remoguda de paviments construïts en els cinc anys anteriors, fora de casos de necessitat urgent i justificada a criteri dels serveis tècnics municipals.

Article 5.

El permís per a la instal·lació de pals de suport d'instal·lacions a la via pública es concedirà exclusivament amb caràcter provisional com a conseqüència de l'execució d'una obra d'edificació o urbanització prèviament autoritzada. Qualsevol altra instal·lació haurà de ser soterrada o, si escau, trenada per les façanes dels edificis.

Capítol II. Seguretat i higiene a l'entorn de les obres

Article 6.

Les obres s'executaran sota la responsabilitat del titular de la llicència i la inspecció, si fos el cas, dels tècnics municipals.

Article 7.

L'horari permès per a l'execució de les obres serà de 8 a 22 hores, exclusivament durant els dies laborables. Qualsevol urgència justificada fora d'aquest horari haurà de ser expressament autoritzada per l'Alcaldia, que determinarà els límits sonors que regiran els treballs.

Article 8.

Si és necessari interrompre la circulació de vehicles, el titular demanarà autorització a la Policia Local amb un mínim de 24 hores d'antelació. Per a aquesta autorització caldrà presentar prèviament còpia de la corresponent llicència municipal per a l'obra o la instal·lació.

Article 9.

Un cop iniciades, les obres no podran ser interrompudes per cap motiu, ni mantenir un mateix tram obert més d'una setmana, excepte que així ho ordeni l'Ajuntament o existeixi causa de força major plenament justificada a criteri dels serveis tècnics municipals.

Article 10.

El titular de la llicència serà el responsable d'assabentar-se de tots els serveis existents que afectin l'execució de l'obra, i de qualsevol avaria o perjudici que es pugui provocar.

Article 11.

El titular de la llicència serà el responsable igualment de la seguretat de vehicles i vianants a la via pública en l'àmbit de la seva obra. En aquest sentit, s'haurà de mantenir perfectament senyalitzada i amb il·luminació nocturna reglamentària.

Article 12.

S'hauran de col·locar plataformes d'accés suficientment resistents a totes les sortides d'habitatges, locals, garatges, o qualsevol lloc on es pugui interrompre el pas de persones o vehicles.

Article 13.

El titular de la llicència serà el responsable de mantenir neta en tot moment la part de la via pública afectada per les obres.

Article 14.

Els productes de l'excavació hauran de ser retirats immediatament de la via pública i transportats a un abocador controlat i autoritzat, excepte els que siguin d'una natura

lesa apropiada per ser utilitzats en el reblliment de la rasa.

Capítol III. Condicions tècniques d'execució

Article 15.

En tots els casos, es procurarà obrir el carrer perpendicularment o longitudinalment al sentit del vial i amb la mínima amplada possible.

Article 16.

1) Els paviments continus (asfàltics, formigó, etc.) s'hauran de tallar amb disc.
2) Els paviments discontinus (llambordes, panots, etc.) s'hauran d'aixecar de manera que quedin afectades les mínimes peces possibles.

Article 17.

En la instal·lació de nous serveis, s'haurà de respectar una distància mínima de 20 cm. entre tangents de conductes o cables, la qual s'haurà d'augmentar quan així ho reguli una reglamentació tècnica específica.

Article 18.

1) Les rases s'ompliran amb material granulat adequat, compactat al 98% de densitat respecte a l'assaig Pròctor modificat.
2) Quan es tracti de calçades s'haurà de fer una llosa de 15 cm. de formigó H-150 i deixar un mínim de 4 cm. per a la capa de trànsit, que serà d'aglomerat asfàltic, formigó H-200 o el material de la resta de la calçada.

Article 19.

Els paviments bituminosos de reposició i la junta d'aquests amb l'existent, se segellaran amb un producte adequat.

Article 20.

Sempre que per raons tècniques es cregui convenient, l'Ajuntament podrà realitzar a càrrec del titular de la llicència la reposició del paviment.

Article 21.

Una vegada acabada l'obra, el titular de la llicència ho comunicarà a l'Ajuntament per escrit, per tal que en sigui realitzada la inspecció i la recepció, que serà provisional fins que es compleixi el termini de garantia de 12 mesos i es pugui procedir a la devolució de la fiança.

Capítol IV. Infraccions i sancions

Article 22.

L'incompliment del previst en aquesta ordenança podrà donar lloc a sancions de fins a 5.000 pessetes que es tramitaran d'acord amb la normativa específica, i podran ser reiterades si en el termini d'un mes des del seu requeriment no és corregida la deficiència, sense perjudici del règim sancio-

nador previst en el vigent Reglament de disciplina urbanística.

Disposició final

Queda sense efecte qualsevol norma o acord municipal que estigui en contradicció al que estableix aquesta ordenança.

Ordenança reguladora dels guals a la via pública

Capítol I. Disposicions generals

Article 1.

Hom anomena gual, als efectes d'aquesta ordenança, la realització de qualsevol modificació de l'estructura de la vorera davant d'una finca, amb la finalitat de facilitar l'accés de vehicles al seu interior.

Article 2.

La formació, modificació o trasllat de guals està sotmesa a l'obtenció prèvia de llicència municipal, en els termes previstos en la legislació i el planejament vigents, i aquesta o altres ordenances i reglaments.

Article 3.

Les llicències s'atorgaran sense perjudici de tercers.

Article 4.

Les llicències de gual seran de duració indefinida i d'ús permanent sense limitació horària a l'entrada i sortida de vehicles.

Article 5.

Les autoritzacions seran sempre discrecionals i no crearan cap dret subjectiu.

Article 6.

El titular de la llicència serà el responsable de totes les obligacions que es derivin del seu atorgament, amb independència de la persona que pugui ser-ne l'usuari.

Article 7.

La sol·licitud haurà d'acreditar l'existència de places d'aparcament a l'interior de la finca, o d'un establiment autoritzat que exigeixi l'entrada i sortida de vehicles i disposi al seu interior d'espai lliure per a un o més vehicles.

Article 8.

No es concediran guals en edificis o finques que, per no tenir la suficient amplada de porta d'accés o per estar situats en vials que no permetin el suficient radi de gir a l'entrada, fossin causa que els vehicles obstaculitzessin la calçada per realitzar la maniobra d'accés.

Capítol II. Condicions tècniques d'execució

Article 9.

1) La modificació de la vorera per a la formació de la rampa d'accés s'haurà de li