



Full de sol·licitud de subvencions per a la rehabilitació de façanes i millores en l'accessibilitat

Immobles inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris, de la Bisbal d'Empordà

Nom i cognoms:	NIF/NIE:	
En representació de:	NIF/NIE:	
Adreça per a notificacions:	CP:	
Adreça de l'immoble pel qual es demana subvenció:		
Telèfon fix/mòbil:	Fax:	Correu electrònic:

Informació referent al projecte o obra pel qual es sol·licita subvenció:

- Es tracta d'una obra ja realitzada.
Número d'expedient de la llicència concedida:
- Es tracta d'una obra no realitzada encara.
Número d'expedient de la llicència o de registre d'entrada del projecte:
Nom del projecte presentat:
- Es tracta d'una rehabilitació de façana.
- Es tracta de millores en l'accessibilitat
Pressupost total de les obres:
Import de les obres que es consideren subvencionables:
- Sóc coneixedor que les ajudes només es concediran per les obres justificades abans de la finalització del període de vigència del Pla de Barris.

Documentació que s'adjunta a la sol·licitud

- Fotocòpia DNI, NIE o CIF del sol·licitant i/o de la comunitat en cas de comunitat de propietaris.
- Còpia degudament compulsada del títol justificatiu de la propietat.
- Certificat de l'acord de la junta de la comunitat de propietaris amb l'acceptació expressa de les bases.
- Dades bancàries conformades per l'entitat bancària mitjançant fitxa de creditor amb el model que es facilitarà per part de l'Ajuntament.
- Declaració de no incórrer en el règim d'incompatibilitats vigents.
- Declaració de sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte.
- Pressupost o pressupostos subvencionables degudament separats per a cada una de les actuacions, diferenciant-los dels que no són subvencionables.
- Fotografies de l'estat actual de l'immoble amb detall dels elements singulars a recuperar si fos el cas.
- Declaracions responsables de no estar inclosos en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari assenyalades als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, o documentació acreditativa d'aquests fets, en els termes previstos a l'apartat 4 d'aquest mateix article.
- Altra documentació. Especifiqueu quina:

Demano:
Que, un cop finalitzada l'obra i realitzats els tràmits corresponents, se'm concedeixi la subvenció.

La Bisbal d'Empordà, d de 20

Signatura



ANNEX

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT D'IMMOBLES INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE LA BISBAL D'EMPORDÀ.

Article 1. OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a la rehabilitació de façanes i millores de l'accessibilitat dins del programa de la llei de millora de barris, corresponents a les actuacions 2.01.01 - Intervenció Riu Daró: rehabilitació de façanes i millora habitabilitat; i 2.02.01 - Suport a la rehabilitació de façanes i millores d'habitabilitat.

Els immobles objecte de la subvenció han d'estar inclosos en l'àrea urbana delimitada pel Programa de Barris.

Article 2. BENEFICIARIS

Podran sol·licitar les subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries dels edificis, qualsevol que sigui el seu règim de propietat, vertical o horitzontal, o llogaters amb autorització del propietari.

Si el beneficiari és una persona jurídica, comunitat de veïns, els membres que integrin el beneficiari i que es comprometin a realitzar la totalitat de les obres que fonamenten la concessió de l'ajut en nom i compte del primer, tindran igualment la consideració de beneficiaris.

1

Article 3. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

Es podran sol·licitar subvencions de les obres realitzades durant el període de vigència del Pla de Barris. Amb llicència concedida amb posterioritat a la data de signatura del conveni, el 15 de gener del 2010, i amb les obres acabades abans de la finalització del mateix.

L'atorgament de subvencions, per tant, té caràcter retroactiu per les obres amb llicència que s'hagin demanat amb anterioritat a l'aprovació d'aquestes bases i amb posterioritat al inici del Pla de Barris de la Bisbal d'Empordà. Sempre que reuneixin els requisits regulats a les presents bases.

Les obres que poden acollir-se dins d'aquests ajuts són:

- Obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
- Obres de rehabilitació de façanes a la via pública.

El tipus d'obres que es podran acollir als ajuts per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques són els següents:

1. Obres de supressió de barreres arquitectòniques entre la via pública i el nucli de comunicacions.
2. Obres per la col·locació d'un ascensor o plataforma que s'adapti a les condicions de l'edifici.
3. Altres obres de millora de l'accessibilitat que impliquin la modificació de l'escala i accessos a diverses plantes.



El tipus d'obres que es podran acollir als ajuts de rehabilitació de façanes són les següents:

1. Reparació de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrostonats, sanejament, esquerdes, ...).
2. Pintura dels arrebossats de l'edifici.
3. Decapar la totalitat de la façana.
4. Retirada i, eventualment, recol·locació en el lloc idoni dels elements i/o instal·lacions de l'immoble o dels habitatges que tenen incidència en el paisatge urbà (antenes, estenedors, aparells d'aire condicionat....)
5. Restauració singular d'elements escultòrics o tractaments ornamentals.
6. Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.
7. Neteja i tractament adequat dels paraments petris o ceràmics.
8. Neteja dels esgrafiats pel sistema adequat.
9. Neteja de les parts de la pedra (natural o artificial) pel procediment més escaient.
10. Neteja i restauració dels elements de tancament (no inclou la substitució i/o modificació total o parcial dels elements de tancament de les obertures).
11. Neteja, desoxidat i restauració, mitjançant els tractaments adequats de la serralleria i elements metàl·lics que formin part de la façana de l'edifici (no inclou la substitució i/o modificació d'aquests elements).

Pel que fa a la rehabilitació de façanes, resten excloses les obres d'arranjament de façanes que no donin a la via pública i les obres estrictes de façanes de locals comercials, si bé, s'hi podran acollir si s'actua en tota la façana de l'edifici. En el cas de les ajudes de la intervenció 2.01.01 - Intervenció Riu Daró, no en queden excloses les obres en façanes visibles des de la llera del riu Daró, encara que no afrontin amb la via pública.

Els criteris tècnics generals, les condicions cromàtiques i els materials a seguir en la intervenció de les façanes del barri vell objecte de subvenció, seran els especificats en la normativa urbanística vigent. En cap cas s'acceptarà la presència d'aparells i conductes d'aire condicionat, antenes i/o altres, situats en paraments de façana dels edificis objecte de subvenció.

Article 4. CONVOCATÒRIA

Els ajuts que es regulen en les presents bases es portaran a terme en una única convocatòria anual, sens perjudici de que es puguin realitzar convocatòries extraordinàries.

La convocatòria s'aprovarà per Decret d'Alcaldia o Junta de Govern Local de la Corporació, i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de l'Ajuntament.

Article 5. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Per accedir a les subvencions regulades per aquestes bases específiques s'haurà de sol·licitar per escrit en el model oficial que es pot obtenir a les oficines municipals i a la pàgina web de l'entitat. Aquesta es presentarà conjunta o posteriorment a la sol·licitud de llicència urbanística i s'acompanyarà de la documentació complementària següent si fos procedent:

1. Imprès normalitzat de la sol·licitud.
2. Fotocòpia DNI, NIE o CIF del sol·licitant i/o de la comunitat en cas de comunitat de propietaris.
3. Còpia degudament compulsada del títol justificatiu de la propietat.
4. Certificat de l'acord de la junta de la comunitat de propietaris amb l'acceptació expressa de les bases.
5. Dades bancàries conformades per l'entitat bancària mitjançant fitxa de creditor amb el model que es facilitarà per part de l'Ajuntament.



6. Declaració de no incórrer en el règim d'incompatibilitats vigents.
7. Declaració de sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte.
8. Si en un mateix projecte s'executen obres de rehabilitació de façana i de millores de l'accessibilitat, s'hauran de presentar els pressupostos subvencionables degudament separats per a cada una de les actuacions, diferenciant-los dels que no són subvencionables.
9. Fotografia de l'estat actual de l'immoble amb detall dels elements singulars a recuperar si fos el cas.
10. Declaracions responsables de no estar inclosos en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari assenyalades als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, o documentació acreditativa d'aquests fets, en els termes previstos a l'apartat 4 d'aquest mateix article.

La documentació indicada, té caràcter merament enunciatiu i no limitatiu. La Corporació pot exigir als peticionaris dels ajuts la presentació d'aquella documentació o informació que consideri necessària per a la valoració de la sol·licitud i de les circumstàncies que hi concorrin, així com aclariments de les dades aportades.

Si la sol·licitud o documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, amb la indicació que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-la sense més tràmit.

La presentació de les sol·licituds suposa la plena acceptació de les bases reguladores de les subvencions.

Article 6. IMPORT DE LES SUBVENCIONS

3

La quantia de les subvencions en relació als metres quadrats i al PEM (pressupost d'execució material), es distribueix de la següent manera.

Ajudes a les la rehabilitació de façanes:

Màxim del 50% del PEM subvencionable d'ajuda en totes les actuacions.

Màxim de 25€ per cada 1m2 de façana en edificis categoria 1 segons Pla especial barri vell.

Màxim de 20€ per cada 1m2 de façana en edificis categoria 2 segons Pla especial barri vell.

Màxim de 15€ per cada 1m2 de façana en edificis categoria 3 segons Pla especial barri vell.

Ajudes a l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques :

Obres de supressió de barreres arquitectòniques entre la via pública i el nucli de comunicacions: 50% del PEM subvencionable amb un màxim de 500€ per cada nucli de comunicacions.

Obres per la col·locació d'un ascensor o plataforma que s'adapti a les condicions de l'edifici: 50% del PEM subvencionable amb un màxim de 2.000 € per cada nucli de comunicacions.

Altres obres de millora de l'accessibilitat que impliquin la modificació de l'escala i accessos a diverses plantes. 50% del PEM subvencionable i un màxim de 1.500€ per cada nucli de comunicacions.



Quan es demanen ajuts per a distintes actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 50% del PEM subvencionable ni superar en cap cas els 7.500€.

El tècnic municipal podrà establir un PEM subvencionable diferent del presentat si els valors unitaris no s'adeqüen als preus de mercat.

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta. Això no obstant, l'import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable, per cada un dels conceptes subvencionables.

L'ajuntament podrà requerir informació, tant a l'interessat com a d'altres administracions, per comprovar l'existència d'altres subvencions.

Article 7. INFORME TÈCNIC

Un cop presentada la sol·licitud, els tècnics municipals emetran l'informe sobre les obres a realitzar o realitzades en relació a l'estat existent abans de l'actuació, sobre la conformitat amb el pressupost i els valors unitaris del projecte, i conforme l'obra compleix els requeriments per rebre la subvenció. Els tècnics municipals determinaran si l'obra proposada és realment necessària i s'ajusta a les presents bases.

Per la realització del present informe es tindrà en compte el que disposa el Planejament vigent. El tècnic podrà denegar la subvenció si existeixen infraccions urbanístiques o de les vigents ordenances municipals a l'immoble.

Durant l'execució de les obres els propietaris han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.

En el cas d'obres on la llicència atorgada no permeti la correcta realització de l'informe, els propietaris hauran d'aportar la documentació addicional que demani el tècnic municipal.

Article 8. RESOLUCIÓ DE LES SUBVENCIONS

Un cop emesos els informes, la Junta de Govern Local procedirà a resoldre sobre la concessió o denegació de la subvenció i en el seu cas a establir l'import de la subvenció d'acord amb els paràmetres establerts a l'article 6 d'aquesta ordenança, amb les correccions superficials, si fos el cas, efectuades pels tècnics municipals i, indicant en tot cas els condicionants que siguin necessaris per l'adequació de l'actuació segons allò establert a l'article anterior.

Aquestes subvencions s'aniran concedint en tant es disposi de crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària corresponent, essent causa de denegació la manca d'aquest. L'import total de l'aplicació pressupostària es podrà modificar d'acord amb les necessitats reals que es derivin de l'atorgament de subvencions.

La Junta de Govern Local podrà, en el cas que les peticions superin la consignació pressupostària, establir prioritats segons els barems següents:



1. Dividint l'import de la partida pressupostària en dues parts, un 50% de les subvencions per les obres de rehabilitació de façanes i un 50% per les de millores en l'accessibilitat.
2. Per la millora de l'accessibilitat es prioritzaran els casos en els que les persones que hi visquin siguin majors de 65 anys o tinguin reconeguda una discapacitat igual o major al 33%. En aquests casos caldrà presentar la corresponent certificació amb la sol·licitud.
3. Aquelles actuacions de rehabilitació de façanes que siguin prioritàries en funció del perill de despreniments o altres perills reals a les persones.
4. De forma general s'establiran les prioritats seguint l'ordre numèric de preferència que indica l'article 3 de les presents bases.

Aquestes prioritats es prendran d'acord amb un informe tècnic de prioritats que haurà d'establir un criteri de ponderació segons allò establert a les presents bases i informar de forma equitativa quin ordre de preferències proposa a la Junta de Govern Local. En cas que les presents bases no permetin establir de forma prou clara alguna de les prioritats, el tècnic municipal podrà proposar a la JGL prioritats d'acord amb un criteri tècnic propi.

Les subvencions es consideren acceptades si, transcorreguts els 20 dies naturals següents a la notificació al beneficiat, aquell no s'hagués manifestat en sentit contrari.

Article 9. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT

Un cop finalitzada la rehabilitació l'interessat ho comunicarà a l'Ajuntament, per tal que els tècnics municipals comprovin l'adequació de la rehabilitació realitzada a la resolució de concessió. Així mateix lliuraran a l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà la següent documentació:

1. Certificat final de les obres executades.
2. Còpia de les factures pagades, que demostrin que s'hagi invertit en les obres objecte de la subvenció.
3. Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció.
4. Un detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.
5. En el cas de la instal·lació d'aparells elevadors o plataformes, homologacions i certificats de legalització exigibles segons el reglament que els sigui d'aplicació.

5

En cas d'obres subvencionables que es trobin en període d'execució al moment de finalització del Pla de Barris, els beneficiaris podran presentar la documentació per rebre la subvenció només de les parts executades, sempre abans de la finalització del Pla.

En cas d'informe tècnic favorable es procedirà a l'aprovació del pagament de la subvenció atorgada al compte aportat pel beneficiari, en un termini màxim de dos mesos des d'emissió del l'informe tècnic favorable. En pagaments, els informes tècnics dels quals es realitzin en posterioritat al dia 30 de novembre i fins a final d'any, el termini màxim d'aprovació del pagament serà de tres mesos.

L'ajut es farà efectiu als interessats per mitjà de transferència al número de compte de l'entitat financera indicat pel sol·licitant, en un termini màxim de dos mesos comptats des de l'obtenció de l'informe favorable i en un termini de tres mesos en cas que els informes estiguin fets amb posterioritat al 30 de novembre i fins a final d'any.

En cas d'informe desfavorable del tècnic municipal motivat per l'incompliment d'alguna de les condicions d'aquestes bases específiques, es concedirà tràmit d'audiència durant el termini de 15



dies a l'interessat perquè pugui aportar la documentació o proves necessàries per la revisió de l'informe.

Article 10.

L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà podrà revocar l'ajut, sense que s'origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

1. Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
2. Per incompliment de les normes descrites en les bases anteriors.
3. Per la no obtenció de llicències o autoritzacions municipals.
4. Per renúncia del titular.

La revocació de la subvenció atorgada suposarà el reintegrament dels ajuts rebuts incrementats amb els interessos legals corresponents.

Article 11. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris de les presents subvencions, han de complir el que es preveu a l'article 18 i ss del RD 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 General de Subvencions, i concretament el següent:

- 1.- Complir l'objectiu, executar el projecte, realitzar l'activitat o adoptar el comportament que fomenta la concessió de les subvencions.
- 2.- Justificar davant de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà el compliment dels requisits i de les condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinen la concessió o gaudi de la subvenció.
- 3.- sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per part de l'Ajuntament, així com qualsevol altre de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- 4.- Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades.
- 5.- Conservar els documents justificatius de l'aplicació de fons rebuts.
- 6.- Adoptar les mesures de difusió contingudes a l'apartat 4 de l'article 18 de la Llei 38/2003 General de Subvencions
- 7.- Procedir al reintegrament de fons percebuts en els supòsits previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003.

Disposició transitòria.

Les convocatòries públiques per a la concessió dels ajuts es realitzaran per Decret de l'alcalde o Junta de Govern Local. Es podran fer una o més convocatòries anuals, tal com estableix l'article de les presents bases i aleshores s'establiran els imports de les mateixes.